

都会での持続可能な暮らし作りプロジェクトに参加されませんか？

～ 「都市部で持続可能コミュニティを作るネットワーク」へのお誘い ～

HOSP！（持続可能なコミュニティを本気で作る大人たちの会）からのお誘いです。HOSP！のメンバーたちは那須などいくつかの地域で持続可能なコミュニティ作りに取り組んでいます。これまで弱かった都市部で取り組みを進めるため、標記プロジェクトを立ち上げましたのでご案内させていただきます。（HOSP：<http://www.hosp.me>）

HOSP！では都市部で持続可能な暮らしをするためのキーワードは3つだと思っています。そのうちの2つ、「企画からの参加」と「セルフビルド」は高齢者住宅などの分野で先駆例があります。HOSP！の仲間である（社）コミュニティネットワーク協会です。

コミュニティネットワーク協会は社団として高齢者のみなさんに情報提供、相談をしながらネットワークを作り、施設を作るときには企画段階からそのネットワークから参加を募って、入居がある程度決まったら仲間の会社である（株）コミュニティネットが着工、という優れたモデルを持っています。その趣旨で、「私の暮らしたい高齢者住宅をつくる会」を主宰しています。まさに「企画からの参加」です。企画から参加すると、自分たちの望む暮らしを手にいれるため、また、コストを下げるために自分たちで作る「セルフビルド」の方向に進みます。



HOSP！ではこのモデルを参考に、既存のエコヴィレッジのネットワークなどにお声がけして、持続可能な暮らしをしたい人向けのネットワークを作り、コミュニティネットワーク協会のネットワークとの連携により、**環境負荷の低い、高齢者と持続可能な暮らしをしたい人が気持ちよくいっしょに暮らせる居住施設を作るプロジェクトに着手しました。**このネットワークを「都市部で持続可能コミュニティを作るネットワーク」としました。「都会での持続可能な暮らし作りプロジェクト」はこのようなネットワーク作りや実際の施設作りに旗を振る人たちの集まりです。どちらも参加大歓迎です。

3つ目のキーワードは、「シェアリング」です。生活に使うものをなるべくレンタル、それも近所からの「お互いさま」の融通で済ませることが重要です。それ以上に重要なのは、**ひとりひとりが暮らす専有部分を小さくして、みんなで使う共有部を充実させることによって、環境負荷が低く、かつ、豊かな暮らしをすることができる**ということです。そのために、共有部をいかに作っていくかがこのプロジェクトの大きなポイントです。共有部には、共同のキッチンや居間、アートのある空間、音楽のできる場所、近隣にも開放する、くつろげる大きなお風呂やこだわり食のレストランなどが欲しいです。それは、それぞれ作る施設で、住む方、近隣の住民の方、住まい方の専門家などが現場で考えていくべきことです。ということで次に現場をご紹介します。

■■■ プロジェクト第一号 ～ 日野市多摩平での取り組み ■■■

都会での持続可能な暮らし作りプロジェクトの第一号は、(株)コミュニティネットが日野市多摩平で建築予定の高齢者を中心に多世代を対象とした施設です。

この取り組みは、**都市機構の「ルネッサンス計画」**という実験的事業です。老朽化した集合住宅の土地と躯体は残し、内装を一新させ新たな用途にも使って再生させようというものです。(株)コミュニティネットは、住宅に加え、近隣住民向けサービス機能やコミュニティの場を持たせた施設を作る予定であり、HOSP!としてはこの施設を作るうえでの検討に、なるべく多くの「持続可能な暮らしをしたい」人たちに参加いただきたいと思います。

(ルネッサンス計画と多摩平については、以下の発表資料を参照ください)

http://www.ur-net.go.jp/press/h22/ur2010_press_0401_renaissance2senteikekka.pdf

この取り組みがうまくいけば、**全国の老朽化した集合住宅再生のモデルになると思っています。**
それも、持続可能性に配慮した再生です。多摩平で成果を出すのも重要ですが、知見をためていくことはそれ以上に重要だと思っています。この夢のある、自分たちの望む暮らし方を作っていく取り組みに、参加なさいませんか？ (連絡先: HOSP事務局 鍋木 hosp2009@gmail.com)

多摩平計画の概要 (JR豊田駅から徒歩10分)



←1階と増築部分に地域の活性化を促す機能。

←生活支援システムを導入。
(訪問介護等)

共有部分↑ : 何が必要か？ 自分たちで計画
(コミュニティビジネスの拠点、レストラン…)

専有部分→ : どう住みたいか？ 自分で決める

- ・ 住み替えできる複数のタイプを用意
- ・ 家具で仕切り、生活にあわせ間取り変更

